



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 cit. zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Hvozdnica**“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Hvozdnica, **Obecný úrad Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica, IČO 00648 922** v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Šimúnom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Hvozdnica**“ obstarávateľa, **IČO 00648922**, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a územnoplánovacou dokumentáciou podľa § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V rámci zisťovacieho konania strategického dokumentu z doručených stanovísk vyplynuli nasledovné všeobecné odporúčania, ktoré treba zohľadniť:

- Rešpektovať riziká stavebného využitia (zosuvné a potenciálne zosuvné územia, stredné a vysoké radónové riziko, environmentálne záťaž)
- Rešpektovať ochranné pásma ako i rozvojové zámery ciest II/507 a III/2005
- Rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja
- Rešpektovať pripomienky správcu ciest vo vzťahu k cestám II/507 a II/541
- Vylúčiť rozvojovú plochu D2
- Vylúčiť výstavby bytových domov v rozvojovej ploche D1
- Zachovať miestne biokoridory Mbk 1 a Mbk 2 v rozvojovej ploche D1

- Obmedziť výstavbu percentom zastavanosti mx. 30% a výškou zástavby 2NP v rozvojovej ploche D1 a D3
- Vytvoriť líniovú zeleň po oboch stranách prístupovej cesty v rozvojovej lokalite D1 a D3
- Obmedziť výstavbu percentom zastavanosti mx. 30% a výškou zástavby 3NP v rozvojovej ploche Z1
- Znížiť počet bytových jednotiek v rozvojovej lokalite Z 1
- Rešpektovať regionálny biokoridor Rbk 14
- Odstraňovať invázne druhy rastlín mechanickým spôsobom, vylúčiť akékoľvek používanie pesticídov
- Dbáť na ochranu jestvujúcej a navrhovanej zelene v zastavaných územiach obce a na rozhraní zastavaných a nezastavaných územiach mesta
- Rešpektovať inundačné územia ako ochranu pred povodňami
- Zabezpečiť splaškovú kanalizáciu v lokalitách určených pre IBV a HBV
- Zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd, neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd plánovaným rozvojom obce
- Navrhovať vodozádržné prvky pri navrhovanom využívaní parciel
- Pri budovaní osvetlenia voliť typ osvetlenia, ktorý nebude spôsobovať svetelné znečistenie
- Požiadat' o záväzné stanovisko Krajský pamiatkový úrad pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činnosti na riešených územiach

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Obec Hvozdnica, **Obecný úrad Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica , IČO 00648922**, v zastúpení starostom obce Ing. Martinom Šimúnom predložil Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Bytča, OSZP“) podľa § 5 zákona dňa 29. 09. 2022 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Hvozdnica** „ (ďalej **ZaD č. 1 ÚPN - O Hvozdnica**)“.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Hvozdnica**“, existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je **Územný plán obce Hvozdnica**.

Územný plán obce Hvozdnica bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva vo Hvozdnici č. 21.4 dňa 21. 09. 2018.

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN O Hvozdnica bola potreba pre rozvoj nových plôch bývania premietnutie aktuálnych demografických údajov a legislatívnych zmien.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 1 obsahuje:

- doplnenie rozvojovej plochy D1 pre výstavbu rodinných domov v lokalite Stráň (Nová Hvozdnica), vrátane prístupovej miestnej cesty

- doplnenie rozvojovej plochy D2 pre výstavbu rodinných domov v lokalite Nižné pole (pri vodnej nádrži)
- doplnenie rozvojovej plochy D3 pre výstavbu rodinných domov – ako prieluky v existujúcej zástavbe na východnom okraji obce
- rozvojovú plochu zmeny Z1, ktorou sa mení funkčné využitie rozvojovej plochy č. 9 a malých častí priláhej existujúcej zástavby a rozvojovej plochy č. 10 z bývania v rodinných domoch na bývanie v bytových domoch
- priemet aktuálnej legislatívy, resp. legislatívnych zmien a doplnenie aktuálnych demografických údajov

Z vyššie uvedených dôvodov vyplynula pre obec Hvozdnica ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, potreba aktualizácie Územného plánu obce formou ZaD č. 1 ÚPN-O Hvozdnica .

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hvozdnica sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie.

Obsah:

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Uvažované variantné riešenia:

ZaD č. 1 ÚPN-O Hvozdnica je s poukazom na ustanovenia § 22 až 31 stavebného zákona spracovaná v jednovariantnom riešení.

Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Pri schvaľovaní ZaD č. 1 ÚPN-O Hvozdnica bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia veľkého územného celku – platný Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Hvozdnica.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie vrátane zdravia

Požiadavky na vstupy:

- Dostupné poznatky o území
- Požiadavky a rozvojové zámery obce, fyzických a právnických osôb
- Príslušné právne predpisy a normy
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia

Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Hvozdnica v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Hvozdnica.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy :

- prírastok 88 bytových jednotiek a prírastok obyvateľov obce o 220 obyvateľov na základe kapacít rozvojových plôch /pri obložnosti 2,5)
- mierne zvýšenie spotreby vody /Q o 31 900l/deň), elektrickej energie (o 276 kW), zemného plynu (R_{QIBV} o 213 400 m³/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
- Nový záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 4, 0136 ha - pre navrhované rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 (pôdy s nasledovnými kótami BPEJ/skup. Kvality 0756405/6., 0783685/9., 0706012/5., 0700892/9.)
- Žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané rozvojové plochy.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie nezasahuje do súvislej sústavy chránených území NATURA 2000 – nezasahuje do navrhovaných chránených vtáčích území, ani území európskeho významu. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia národnej siete chránených území, ani chránené stromy, významné mokrade. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladajú riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnením strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. b) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zistovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň dokument zverejnil na webovom sídle [https: :/ informáciu](https://informáciu) o začatí procesu zisťovacieho konania aj na webovom sídle a verejnej tabuli okresného úradu.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy listom č.j.: 8481/2022 -5.3 58874/2022 zo dňa 13. 10. 2022 s nasledovným stanoviskom:

a) V katastrálnom území obce Hvozdnica (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

b) V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>).

Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

c) Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

d) Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa

zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu : Berieme na vedomie. Pripomienky sú prenesené do výroku tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie :

- **úsek ŠSOH** listom OU-BY-OSZP-2022/000952-2/Cur zo dňa 04. 10. 2022 za úsek ŠSOH, s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

- **úsek ŠSOPaK** listom OU-BY-OSZP-2022/000962-004 zo dňa 20. 10. 2022 **súhlasí za rešpektovania nasledovného:**

Rozvojová plocha D1:

a) Rešpektovať pri navrhovaní zástavby drobný vodný tok – pravostranný prítok vodného toku Štiavnik, ktorý je vyčlenený ako vodohospodársky významný vodný tok a zároveň miestny biokoridor Mbk1

b) Rešpektovať pri riešení zástavby miestny biokoridor Mbk2 Kamenný diel – Stráň

c) Stanoviť vzhľadom na lokalizáciu rozvojovej plochy v krajinnoekologickom komplexe K2 – lúčna vrchovinová krajina s reguláciou funkčného využitia so zakazujúcim funkčným využívaním – výstavba trvalých stavieb okrem hospodárskych objektov, pre rozvojovú plochu D1 nasledovné regulatívy priestorového usporiadania:

- max. % zastavanosti 30 %, s max. výškou zástavby 2 NP (ako v regulačnom bloku B1 v platnom územnom pláne)

- do percenta zastavanosti započítať spevnené manipulačné a dopravné plochy pri RD

- ponechať priestor pre vytvorenie líniovej zelene po obidvoch stranách prístupovej cesty

- osvetlenie novej zástavby riešiť tak, aby nespôsobovalo svetelný smog.

Rozvojová plocha D2:

d) vylúčiť rozvojovú plochu D2 zo zástavby z nasledovných dôvodov:

- rozvojová plocha je navrhnutá v Rbk 14- ektón Nízkyh Javorníkov- Mikšová- Kotešová – Lalinok

- rozvojová plocha je navrhnutá v krajinnoekologickom komplexe K3 – krajina Vážskej nivy s reguláciou funkčného využitia so zakazujúcim funkčným využitím – výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb okrem doplnkového vybavenia cyklistických trás (prístrešky, odpočívadlá atď) a príslušného verejného dopravného a technického vybavenia v nevyhnutnom rozsahu (str. 37 platného územného plánu)

- rozvojová plocha nadväzuje na príľahlú vodnú plochu, pobrežné pozemky s nadväzujúcou vodnou plochou sú zimoviskom migrujúceho vodného vtáctva, preto je dôležité zachovať pobrežné pozemky nezastavané a s brehovou vegetáciou, brehovú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch poskytuje úkrytové a potravné možnosti nielen pre druhy viazané na vodné prostredie.

Rozvojová plocha D3:

e) Stanoviť vzhľadom na lokalizáciu rozvojovej plochy v krajinnoekologickom komplexe K2 – lúčna vrchovinová krajina s reguláciou funkčného využitia so zakazujúcim funkčným využívaním – výstavba trvalých stavieb okrem hospodárskych objektov, pre rozvojovú plochu

D3 tieto regulatívy priestorového usporiadania:

- max. percento zastavanosti 30%, s max. výškou zástavby 2 NP (ako v regulačnom bloku B1 v platnom územnom pláne)
- do % zastavanosti započítať spevnené manipulačné a dopravné plochy pri RD
- ponechať líniovú zeleň pri prístupovej ceste
- osvetlenie novej zástavby riešiť tak, aby nespôsobovalo svetelný smog

Rozvojová plocha Z1:

f) ponechať priestor pre líniovú zeleň pozdĺž cestnej komunikácie

g) ponechať funkčné využitie plochy regulačného bloku B1 s prípustným funkčným využívaním – bývanie v RD, so stanovenými regulatívmi priestorového usporiadania:

- max. výška zástavby 2 NP, max. percento zastavanosti 30%
- do percenta zastavanosti započítať spevnené manipulačné a dopravné plochy pri RD
- osvetlenie novej zástavby riešiť tak, aby nespôsobovalo svetelný smog

Výstavba bytových domov naruší charakteristický ráz vidieckeho osídlenia s rodinnými domami a záhradami, parkovacia plocha pre 48 b.j. by bola ďalším rušivým prvkom vo vidieckej krajine.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje, že platný územný plán nerešpektuje **regionálny biokoridor Rbk 14 – ekotón Nízkych Javorníkov - Mikšová – Kotešová – Lalinok**, cez ktorý sa navrhuje obytné územie – blok B2 a B3. Zrealizovaním zástavby podľa súčasného územného plánu dôjde k prerušeniu a znefunkčneniu predmetného regionálneho biokoridoru Rbk 14 ako aj novozmapovaného biokoridoru Mikšová (r. 2018). Pre zachovanie životaschopných populácií živočíchov, ktoré sú predmetmi ochrany území Natura 2000 je potrebné zachovať v krajine biokoridory pre výmenu génov a komunikáciu medzi jednotlivými populáciami.

Vylúčenie stavebnej činnosti v biokoridoroch je nevyhnutné z dôvodu, aby nedošlo k ohrozeniu priaznivého stavu populácií živočíchov, v dôsledku prerušenia alebo obmedzenia ich migračných trás.

Pri vylúčení rozvojovej plochy D2 v rámci ZaDč.1 ÚPN – O Hvozdnica, Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepredpokladá významný vplyv predloženého strategického dokumentu na integritu sústavy chránených území Natura 2000 a teda **nebude žiadať** pokračovanie v procese posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že nebudú rešpektované vyššie uvedené pripomienky a prvky RÚSES – biokoridorov, Okresný úrad Bytča **bude trvať** na posudzovaní vplyvov predloženého strategického dokumentu: „Zmeny a Doplnky č. 1 Územného plánu obce Hvozdnica“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko nemožno vylúčiť významný negatívny vplyv na sústavu chránených území Natura 2000 z hľadiska cieľov jej ochrany.

- **úsek ŠVS listom** č. OU-BY-OSZP-2022/000956-002 zo dňa 14. 10. 2022 súhlasí za dodržania nasledovného:

- a) Rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov pri plánovanej výstavbe - nové plochy bývania.

- b) Zosúladiť výstavbu, výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN.
 - c) Zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd.
 - d) Zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom obce neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
 - e) Všetky činnosti realizovať v súlade s environmentálnymi cieľmi, aby sa zabezpečilo trvalo udržateľné využívanie vôd.
 - f) Zabezpečiť existenciu splaškovej kanalizácie v predmetných lokalitách z dôvodu ochrany podzemných vôd, nakoľko plánovanou činnosťou dôjde k navýšeniu plôch na bývanie.
 - g) Realizovať opatrenia na zadržanie dažďových vôd z povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch. Zachovanie retenčnej schopnosti územia.
- úsek ŠSOO listom č. OU-BY-OSZP-2022/000949 zo dňa 14. 10. 2022 odporúča ukončiť proces posudzovania za nasledovnej pripomienky:
- a) v prípade navrhovaných činností, ktoré môžu mať vplyv na životné prostredie, treba tieto činnosti samostatne posúdiť a vyhodnotiť ich vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pozvánku stretnutie na objasnenie pripomienok ŠSOpaK, kde došlo k dohode medzi obstarávateľom a dotknutým orgánom. Pripomienky vzniknuté zo záveru pracovného stretnutia sú prenesené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pripomienky ŠVS a), c, d), f), g) prenesené do výroku rozhodnutia., pripomienky b) a e) vyplývajú z platnej legislatívy. Pripomienka ŠSOO vyplýva z platnej legislatívy.

3. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky listom č.j.: OU-ZA-OVBPI-2022/047410-2 zo dňa 05. 10. 2022 požaduje v celom procese obstarávania návrhu „Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce Hvozdnica“ dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, Vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR. Nežiada pokračovať v procese posudzovania.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie, pripomienky poukazujú na platnú legislatívu.

4 . Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom OU-BY-OKR-2022/000984-2 zo dňa 18. 10. 2022 súhlasí so zámerom.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č.: OU-ZA-OCDPK-2022/047819/2/ŠPA zo dňa 05. 10. 2022 s nasledovnými požiadavkami:

- a) rešpektovať aktuálny ÚPN VÚC Žilinského kraja
- b) dopravné napojenia, navrhované cesty, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi

- c) na ochranu diaľnice, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
- d) rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery cesty II/507 a III/2005
- e) akékoľvek zámery vo vzťahu k ceste II/507 a II/541 je potrebné konzultovať s jej správcom – Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja a rešpektovať v plnom rozsahu ich pripomienky uvedené v stanovisku.

Vyjadrenie Okresného úradu Bytča: Berieme na vedomie. Pripomienky a), d) e) prenesená do výroku tohto rozhodnutia, pripomienky b), c) poukazujú na platnú legislatívu.

6. Žilinský samosprávny kraj listom č. 07379/2022/ORR-2 zo dňa 14.10. 2022 s nasledovným stanoviskom .:

a) Požadujeme posúdiť navrhovaný rozvoj obytnej funkcie vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj obyvateľov obce Hvozdnica.

Žilinský samosprávny kraj má k dispozícii Demografickú prognózu Žilinského kraja, v ktorej sa v obci Hvozdnica predpokladá nárast počtu obyvateľstva:

- r. 2015.....1175 obyv.

- r. 2025.....1218 obyv.

- r. 2045.....1216 obyv.

Prognóza pre okres Bytča je predpoklad v období medzi r. 2015 a r. 2025 nárast o cca +3.37% a k r. 2045 nárast o cca **+4,70%**.

b). **Požadujeme posúdiť zábery poľnohospodárskej pôdy** s ohľadom na:

ba) demografickú situáciu obce,

bb) platnosť regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK: *"č. 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný vzáväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,"*

bc) možnosť rozvoja funkcie bývania už v schválenom územnom pláne obce.

c). **Požadujeme posúdiť vhodnosť návrhu výstavby bytových domov v lokalitách D1 a Z1** s ohľadom vplyvu na:

ca) vidiecky charakter zástavby, najmä jej výškovú hladinu a urbanistickú mierku jednotlivých objektov,

cb) tradičné krajinárske štruktúry – záhumienky, trvalé trávne porasty v kontakte so zastavaným územím,

cc) rešpektovanie platnosti regulatívu záväznej časti ÚPN VÚC ŽK *"č.1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,"*

Na základe uvedeného požadujeme predložený strategický dokument ďalej posudzovať.

Vyjadrenie Okresného úradu: Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pozvánku stretnutie na objasnenie pripomienok, kde došlo k dohode medzi obstarávateľom a dotknutým orgánom. Pripomienky vzniknuté zo záveru pracovného stretnutia sú prenesené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia

7. Regionálny úrad verejného zdravia so sídlom v Žiline listom č. HŽP- 6202/3039/2022/-6579/2022/Kov zo dňa 17.10.2022 súhlasí s návrhom a nie je nutné predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

Vyjadrenie Okresného úradu : Berieme na vedomie.

8. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici listom č. 2206- 3630/2022 zo dňa 12. 10. 2022 neeviduje v katastrálnom území obce Hvozdnica žiadne výhradné ložisko nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím alebo dobývacím priestorom, OBÚ nemá námietky k návrhu strategického dokumentu.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina listom č. KPUZA-2022/20437-2/89709/LEH zo dňa 25. 10. 2022 s nasledovným stanoviskom:

Jednotlivé časti Oznámenia požadujeme doplniť o nasledovné údaje a záväzné usmernenia pre oblasť ochrany pamiatkového fondu:

V textovej časti citovať platnú legislatívu na úseku ochrany pamiatkového fondu – citovanie zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej pamiatkový zákon) a Deklaráciu Národnej rady Slovenskej republiky o ochrane kultúrneho dedičstva č. 1292 zo dňa 28.02.2001.

Riešené územie nie je pamiatkovým územím. Nenachádzajú sa v ňom národné kultúrne pamiatky.

V severnej časti katastra obce evidujeme lokalitu Kulíškov kopec, malé opevnenie púchovskej kultúry. Doteraz nebolo skúmané a je tak známe len z povrchových zberov a reliéfnych príznakov. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1250 a pomerne rozsiahle historické osídlenie je doložené i na vojenských mapovaniach z 18. a 19. storočia.

Pri realizácii plánovaných stavebných alebo hospodárskych činností na riešených územiach v rámci návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Hvozdnica“ je podľa § 30 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“) potrebné osloviť Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa § 41ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk.

Na základe uvedeného nepožadujeme ďalšie posudzovanie.

Vyjadrenie Okresného úradu :Berieme na vedomie. Pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

10. **Ministerstvo vnútra SR , Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č. ORHZ-ZA1-2022/001085-001 zo dňa 21. 10. 2022 z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

11. **Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky** listom č. OU-ZA-OVBPI-2022/047410-001 zo dňa 05. 10. 2022 nepožaduje posudzovať strategický dokument, požaduje v celom procese obstarávania návrhu ZaD č. 1 ÚPN O Hvozdnica dodržiavať stavebný zákon v platnom znení, vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. a pri spracúvaní postupovať podľa Metodických usmernení Ministerstva dopravy a výstavby SR.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie, je to upozornenie na platnú legislatívu.

12. **Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** listom č. OU-ZA-OSZPI-2022/047715-2 zo dňa 26.10. 2022- predmetná navrhovaná činnosť nepožaduje ďalšie posudzovanie pri dodržaní podmienok a vylúčení rozvojových plôch, ktoré sú uvedené v odbornom stanovisku Správy CHKO Strážovské vrchy č. CHKOSV/325-004/2022 zo dňa 18.10.2022 :

Rozvojová plocha D1:

- a) Rešpektovať pri navrhovaní zástavby drobný vodný tok – pravostranný prítok vodného toku Štiavnik, ktorý je vyčlenený ako vodohospodársky významný vodný tok a zároveň miestny biokoridor Mbk1
- b) Rešpektovať pri riešení zástavby miestny biokoridor Mbk2 Kamenný diel – Stráň
- c) Stanoviť vzhľadom na lokalizáciu rozvojovej plochy v krajinnoekologickom komplexe K2 – lúčna vrchovinová krajina s reguláciou funkčného využitia so zakazujúcim funkčným využívaním – výstavba trvalých stavieb okrem hospodárskych objektov, pre rozvojovú plochu D1 nasledovné regulatívy priestorového usporiadania:
 - max. % zastavanosti 30 %, s max. výškou zástavby 2 NP (ako v regulačnom bloku B1 v platnom územnom pláne)
 - do percenta zastavanosti započítať spevnené manipulačné a dopravné plochy pri RD
 - ponechať priestor pre vytvorenie líniovej zelene po obidvoch stranách prístupovej cesty
 - osvetlenie novej zástavby riešiť tak, aby nespôsobovalo svetelný smog.

Rozvojová plocha D2:

- d) vylúčiť rozvojovú plochu D2 zo zástavby z nasledovných dôvodov:
 - rozvojová plocha je navrhnutá v Rbk 14- ektón Nízkyh Javorníkov- Mikšová- Kotešová – Lalinok
 - rozvojová plocha je navrhnutá v krajinnoekologickom komplexe K3 – krajina Vážskej nivy s reguláciou funkčného využitia so zakazujúcim funkčným využitím – výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb okrem doplnkového vybavenia cyklistických trás (prístrešky, odpočívadlá atď) a príslušného verejného dopravného a technického vybavenia v nevyhnutnom rozsahu (str. 37 platného územného plánu)

- rozvojová plocha nadväzuje na priľahlú vodnú plochu , pobrežné pozemky s nadväzujúcou vodnou plochou sú zimoviskom migrujúceho vodného vtáctva, preto je dôležité zachovať pobrežné pozemky nezastavané a s brehovou vegetáciou, brehová vegetácia vodných tokov

a vodných plôch poskytuje úkrytové a potravné možnosti nielen pre druhy viazané na vodné prostredie.

Rozvojová plocha D3:

e) Stanoviť vzhľadom na lokalizáciu rozvojovej plochy v krajinnoeekologickom komplexe K2 – lúčna vrchovinová krajina s reguláciou funkčného využitia so zakazujúcim funkčným využívaním – výstavba trvalých stavieb okrem hospodárskych objektov, pre rozvojovú plochu D3 tieto regulatívy priestorového usporiadania:

- max. percento zastavanosti 30%, s max. výškou zástavby 2 NP (ako v regulačnom bloku B1 v platnom územnom pláne)
- do % zastavanosti započítať spevnené manipulačné a dopravné plochy pri RD
- ponechať líniovú zeleň pri prístupovej ceste
- osvetlenie novej zástavby riešiť tak, aby nespôsobovalo svetelný smog

Rozvojová plocha Z1:

f) ponechať priestor pre líniovú zeleň pozdĺž cestnej komunikácie

g) ponechať funkčné využitie plochy regulačného bloku B1 s prípustným funkčným využívaním – bývanie v RD, so stanovenými regulatívmi priestorového usporiadania:

- max. výška zástavby 2 NP, max. percento zastavanosti 30%
- do percenta zastavanosti započítať spevnené manipulačné a dopravné plochy pri RD
- osvetlenie novej zástavby riešiť tak, aby nespôsobovalo svetelný smog

Výstavba bytových domov naruší charakteristický ráz vidieckeho osídlenia s rodinnými domami a záhradami, parkovacia plocha pre 48 b.j. by bola ďalším rušivým prvkom vo vidieckej krajine.

Upozorňujeme, že platný územný plán nerešpektuje **regionálny biokoridor Rbk 14 – ekotón Nízkych Javorníkov - Mikšová – Kotešová – Lalinok**, cez ktorý sa navrhuje obytné územie – blok B2 a B3. Zrealizovaním zástavby podľa súčasného územného plánu dôjde k prerušeniu a znefunkčneniu predmetného regionálneho biokoridoru Rbk 14 ako aj novozmapovaného biokoridoru Mikšová (r. 2018).

Žiadame zaradiť obytné územia navrhnuté do regionálneho biokoridoru Rbk 14 a Mikšová medzi prvky na zrušenie v rámci riešených ZaD č. 1 ÚPN –O Hvozdnica.

V prípade vylúčenia vyššie uvedených plôch v rámci ZaD č.1 ÚPN-O Hvozdnica, nepredpokladáme významný vplyv predloženého strategického dokumentu na integritu sústavy chránených území Natura 2000.

V prípade nerešpektovania vyššie uvedených pripomienok a prvkov RUSES- biokoridorov, budeme trvať na posudzovaní vplyvov predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., nakoľko nemožno vylúčiť významný negatívny vplyv na sústavu chránených území Natura 2000 z hľadiska cieľov jej ochrany.

Pre zachovanie životaschopných populácií živočíchov, ktoré sú predmetmi ochrany území Natura 2000 je potrebné zachovať v krajine biokoridory pre výmenu génov a komunikáciu medzi jednotlivými populáciami.

Vylúčenie stavebnej činnosti v biokoridoroch je nevyhnutné z dôvodu, aby nedošlo k ohrozeniu priaznivého stavu populácií živočíchov, v dôsledku prerušenia alebo obmedzenia ich migračných trás.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie zvolal pozvánku stretnutie na objasnenie pripomienok, kde došlo k dohode medzi obstarávateľom a dotknutým orgánom. Pripomienky vzniknuté zo záveru pracovného stretnutia sú prenesené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie citovaných stanovísk zvolal Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BY-OSZP-2022/000942-020 zo dňa 15. 11. 2022 pracovné stretnutie vo veci objasnenia pripomienok k predloženému strategickému dokumentu.

Na pracovnom stretnutí uskutočnenom dňa 21. 11. 2022 obstarávateľ súhlasil :

- s vylúčením výstavby bytových domov v rozvojovej ploche D1,
- so zachovaním miestnych biokoridorov Mbk 1 a Mbk 2 v rozvojovej ploche D1,
- s max. percentom zastavanosti 30% v rozvojovej ploche D1 a D3 a Z1
- s max. výškou zástavby 2NP v rozvojovej ploche D1 a D3
- s ponechaním priestoru pre vytvorenie líniovej zelene po oboch stranách prístupovej cesty v rozvojovej ploche D1a ponechaním líniovej zelene pri prístupovej ceste v rozvojovej lokalite D3
- s vylúčením rozvojovej plochy D2
- so znížením počtu bytových jednotiek v lokalite Z 1
- s max. výškou zástavby 3NP v rozvojovej lokalite Z1

Uvedenými opatreniami dôjde k rešpektovaniu regionálneho biokoridoru Rbk 14

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom, doručené stanoviská a význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a strategický dokument ďalej posudzovať. Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne závažných právnych predpisov a opatrení vyplývajúcich z doručených stanovísk uvedených v tomto rozhodnutí.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán sa pri rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov a akceptoval ich opodstatnené požiadavky a pripomienky.

V stanovenej lehote neboli vznesené ďalšie pripomienky dotknutých orgánov. Svoje pripomienky neuplatnili Ministerstvo obrany SR, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Okresný úrad Žilina odbor opravných prostriedkov – pozemkový referát, Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie- odd. štátnej vodnej správy a vybraných zložiek ŽP kraja, Mesto Bytča, Obec Štiavnik, Obec Predmier, Obec Jasenica, Obec Stupné a Brvnište v zákonom stanovenej lehote.

Zo strany dotknutej verejnosti neboli doručené žiadne písomné stanoviská. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Záver

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe výsledkov zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a Doplnky č. 1 ÚPN – O Hvozdnica podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúca odboru

Doručuje sa

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody, Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a územného plánovania, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ŠVS a vybraných zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odb. opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104 , 014 01 Bytča
10. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 01401 Bytča - ŠVS, ŠS OH, ŠS OO, ŠSOPaK
11. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žilina, V.Spanyola 27, 011 71 Žilina
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline, Námestie požiarnikov1, 010 01 Žilina
16. Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica
17. Obec Hvozdnica, Obecný úrad Hvozdnica 39, 013 56 Hvozdnica + mapové podklady
18. Mesto Bytča, Mestský úrad , 014 01 Bytča
19. Obec Štiavnik, Obecný úrad Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik
20. Obec Predmier, Obecný úrad Predmier, 013 51 Predmier
21. Obec Stupné, Obecný úrad Stupné, 018 12 Stupné
22. Obec Jasenica, Obecný úrad Jasenica, 018 17 Jasenica
23. Obec Brvnište, Obecný úrad Brvnište , 018 12 Brvnište

